

Протокол № 01-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Орел, ул. Приборостроительная, д. №47 (далее – дом)
(форма очно-заочного голосования)

05 июня 2019 года

экземпляр № 2 всего экземпляров 3
приложения представлены только к экземпляру №1
лист 1, всего листов 2

Инициатор созыва общего собрания: общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация жилья» (действующая управляющая компания)

Дата созыва собрания: **26 апреля 2019 года.**

Председатель собрания: директор ООО «Эксплуатация жилья» Автаев Андрей Иванович.

Секретарь собрания: директор ООО «Эксплуатация жилья» Автаев Андрей Иванович.

Подсчет голосов проводил: директор ООО «Эксплуатация жилья» Автаев Андрей Иванович.

Место хранения протокола собрания и решений собственников: передается в управление ГЖИ.

Место проведения очной части собрания: г. Орел, ул. Приборостроительная, д. №47, придомовая территория.

Дата и время проведения очной части собрания: **10 мая 2019 года, 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут.**

Лица, принявшие участие в очной части общего собрания: директор ООО «Эксплуатация жилья» Автаев Андрей Иванович.

Место принятия бюллетеней голосования на собрании: почтовый ящик для бюллетеней ООО «Эксплуатация жилья» при входе в п. №1 в доме № 47 по ул. Приборостроительная в г. Орле.

Дата окончания приема бюллетеней голосования на собрании: **30 мая 2019 года.**

Дата и время подведения итогов собрания: **31 мая 2019 года, с 12 часов 00 минут до 12 часов 20 минут.**

Место подведения итогов собрания: г. Орел, ул. Приборостроительная, д. №47, придомовая территория.

Дата и время оглашения итогов собрания: **31 мая 2019 года, с 12 часов 30 минут до 12 часов 40 минут.**

Общая площадь помещений в доме: **10537,3 м²**, общее количество голосов собственников **10537,3**.

Количество голосов определено из расчета: 1 (один) м² общей площади помещения соответствует 1 (одному) голосу.

Кворум для правомочности общего собрания: **5269,65** голосов ([50%]+1 голос).

Количество голосов в бюллетенях, поступивших до даты окончания их приема (всего 105 штук): **5889,68**,

что составляет **55,89%** от общего числа голосов собственников помещений в доме, **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.**

Количество голосов в действительных бюллетенях: **5889,68**; один бюллетень не имеет отметок по некоторым проектам решений и подписи.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Организационные вопросы:

Избрать председательствующим на собрании, а также секретарем собрания директора ООО «Эксплуатация жилья» Автаева Андрея Ивановича; уполномочить его произвести подсчет голосов; место и время подсчета голосов довести до сведения собственников для обеспечения возможности присутствия; составить протокол не позднее, чем через 7 дней после проведения собрания.

2. О документах общего собрания:

Установить место размещения сообщений в письменной форме о проведении собраний, о принятых собраниями решениях и об итогах голосования на собраниях – доски объявлений у входов в подъезды дома либо в подъездах дома на 1-ом этаже у лифта.

3. Установить с 01 июня 2019г. размер платы по виду работ «уборка лестничных клеток» в 100,0 (сто) рублей с квартиры в месяц, (примечание: при неприятии данного проекта решения соответствующие работы не выполняются).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:

1. Организационные вопросы:

Избрать председательствующим на собрании, а также секретарем собрания директора ООО «Эксплуатация жилья» Автаева Андрея Ивановича; уполномочить его произвести подсчет голосов; место и время подсчета голосов довести до сведения собственников для обеспечения возможности присутствия; составить протокол не позднее, чем через 7 дней после проведения собрания.

результаты: «ЗА» **4609,88** голосов (**78,27%**), «ПРОТИВ» **273,80** голосов (**4,65%**), воздержавшиеся **1006,00** голосов (**17,08%**)

решение с предложенной формулировкой принято

секретарь собрания  Автаев А. И.

2. О документах общего собрания:

Установить место размещения сообщений в письменной форме о проведении собраний, о принятых собраниями решениях и об итогах голосования на собраниях – доски объявлений у входов в подъезды дома либо в подъездах дома на 1-ом этаже у лифта.

результаты: «ЗА» 4881,08 голосов (82,88%), «ПРОТИВ» 203,10 голосов (3,45%), воздержавшиеся 805,50 голосов (13,68%)
решение с предложенной формулировкой принято

3. Установить с 01 июня 2019г. размер платы по виду работ «уборка лестничных клеток» в 100,0 (сто) рублей с квартиры в месяц, (примечание: при неприятии данного проекта решения соответствующие работы не выполняются).

результаты: «ЗА» 4632,88 голосов (78,66%), «ПРОТИВ» 565,2 голосов (9,60%), воздержавшиеся 691,60 голосов (11,74%)
решение с предложенной формулировкой принято

Приложения:

- 1) сообщение о проведении собрания на 1 листе,
- 2) список собственников, принявших участие в собрании на 2 листах,
- 3) бюллетени голосования собственников на собрании на 105 листах.

Председатель собрания _____ директор ООО «Эксплуатация жилья» Автаев А. И.

Секретарь собрания _____ директор ООО «Эксплуатация жилья» Автаев А. И.

